# Извещение о проведении аукциона

**по продаже объекта незавершенного строительства**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав- Ивановского муниципального района (далее - Комитет).

Юридический и почтовый адрес: 456110, Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул.

Степана Разина,45

Адрес электронной почты: [kiokatav@yandex.ru](mailto:kiokatav@yandex.ru) Контактный телефон/факс: 8 (351-47) 2-30-77

Контактное лицо: Егоров Юрий Дмитриевич - председатель Комитета.

**Основание проведения торгов:** статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», распоряжение Комитета от 13.11.2023 № 156 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства».

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** Катав-Ивановский городской суд Челябинской области, (решение Катав-Ивановского городского суда Челябинской области от 04.04.2023 года по делу № 2-276/2023).

**Резолютивная часть решения суда:** «Изъять у Ждакова Виталия Михайловича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 74:10:0503004:11, находящийся по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Верх-Катавка, ул. Советская, 100, путем продажи с публичных торгов».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион).

# Срок подачи (приема) заявок:

* **начало подачи заявок 15.11.2023г. в 08 час. 00 мин.**

# окончание подачи заявок 15.12.2023г. в 16 час. 00 мин.

Форма заявки на участие в аукционе является неотъемлемой частью извещения (приложение № 1 к извещению).

# Место и порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Челябинская область, г. Катав- Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, каб. № 13 с понедельника по пятницу с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному адресу и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

# Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

# 18.12.2023г. в 10 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата и время проведения аукциона: 19.12.2023г. в 10 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, каб. № 23.

С содержанием извещения о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее - извещение) и формой заявки можно ознакомиться в информационно­ телекоммуникационной сети Интернет на:

официальном сайте Российской Федерации, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района - <https://katavivan.ru/> (вкладка «Имущественные отношения»/«Торги»/«2023»).

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Комитета возможен в рабочие дни после предварительного согласования времени осмотра с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

**Объект аукциона:** объект незавершенного строительства - отдельно стоящий жилой дом усадебного типа, одноэтажный, с кадастровым номером 74:10:0503004:11 площадью застройки 80 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100.

Примерное определение готовности объекта незавершенного строительства: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости - степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 8.

# Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона** составляет 20 353,00 (Двадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 00 копеек (согласно отчету об оценке).

**Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (далее - шаг аукциона) установлен в пределах 1%** и составляет 203,53 (Двести три) рубля 53 копейки.

**Задаток для участия** в **аукционе** в **размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 4 070,60 (Четыре тысячи семьдесят) рублей 60 копеек.

# Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет- организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона (до 10 час. 00 мин. 18.12.2023г.)

**Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):**

Банк получателя: л/счет 40102810645370000062, Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, р/с 03232643756290006900, БИК 017501500

Получатель платежа: ИНН 7410001770, КПП 745701001, ФУ администрации Катав- Ивановского муниципального района Челябинской области (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР).

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 19.12.2023.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

# Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства расположен в пределах земельного участка, площадью 1 500 кв.м., с кадастровым номером 74:10:0503004:10 по адресу: Челябинская область, Катав - Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100.

Вид разрешенного использования: под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Документация по планировке территории отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верх-Катавского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Верх-Катавского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района от  21.09.2012г. № 55, земельный участок с  кадастровым номером 74:10:0503004:10 расположен в территориальной зоне: В1. **Усадебной, коттеджной и блокированной застройки.**

Максимальный процент застройки земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Верх-Катавского сельского поселения в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, объявленный на 13.11.2023г. признан не состоявшимся.

# Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

# Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

# Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета **заявителя** для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических

лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается требовать от заявителя представления иных документов.

Комитет в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

# Признание аукциона несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

# Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1% начальной цены предмета аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона, подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

# Порядок заключения договора купли-продажи незавершенного строительства.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства,

вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона в размере 4305,00 (Четыре тысячи триста пять) руб. (расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства).

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

# Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (приложение № 1 к извещению);

2. Проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 2 к извещению).

Председатель Комитета

имущественных отношений Ю.Д. Егоров

**Приложение №1 (форма заявки)**

В Комитет имущественных

отношений Администрации

Катав-Ивановского МР

(Организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже объекта незавершенного строительства

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2023 г**.**

*(дата аукциона)*

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес/место нахождения, телефон/факс)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)*

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)*

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме   
по продаже **объекта незавершенного строительства - отдельно стоящего жилого дома усадебного типа, одноэтажного, с кадастровым номером 74:10:0503004:11 площадью застройки 80 кв.м., степенью готовности объекта незавершенного строительства – 8%,** **расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100,** прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Подтверждаю, что согласен приобрести имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о  проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о  проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в  течение 3 дней со дня подписания протокола о  результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5  (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

В случаях, установленных документацией об аукционе, прошу вернуть задаток на прилагаемые (указанные) реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень документов, приложенных к заявке:



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. (дата подачи заявки)

Заявка принята Продавцом:

час \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к извещению

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № \_\_**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в  лице председателя Егорова Юрия Дмитриевича, действующего на основании Положения, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Ждакова Виталия Михайловича на основании решения Катав-Ивановского городского суда Челябинской области от 04.04.2023 года по делу № 2-276/2023, именуемый в дальнейшем «Комитет», с  одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о  результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства от  \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору «Комитет» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства - отдельно стоящий жилой дом усадебного типа, одноэтажный, с кадастровым номером 74:10:0503004:11 площадью застройки 80 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 8 %, расположенный по адресу (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100 (далее – Объект).

1.2. Объект незавершенного строительства расположен в границах земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 74:10:0503004:10, адрес (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100 (далее – земельный участок).

* 1. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

Установленная в настоящем пункте цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка или прав на него. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в  соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обязан самостоятельно обратиться за заключением договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2. Договора, для завершения строительства Объекта в адрес «Комитета» в течение 10 дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Сумма внесенного «Покупателем» задатка для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Комитета» цену (стоимость) «Объекта» указанную в пункте 2.1. Договора за минусом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС, в порядке, указанном в пункте 2.3. Договора.

2.3. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы, производится в  течение 5  (пяти) дней со дня подписания Договора на счет «Комитета» по  следующим реквизитам:

Банк получателя: л/счет 40102810645370000062, Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, р/с 03232643756290006900, БИК 017501500.

Получатель платежа: ИНН 7410001770, КПП 745701001, ФУ администрации Катав - Ивановского муниципального района Челябинской области (Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР).

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта» и наименование «Покупателя».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате стоимости «Объекта» является дата поступления денежных средств на счет «Комитета» в  сумме и в сроки, указанные пунктах 2.2., 2.3. Договора.

2.5. Средства, полученные от продажи на аукционе «Объекта», указанные в пункте 2.1. после поступления на счет Комитета переводятся Комитетом бывшему собственнику «Объекта» в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности «Покупателя» на «Объект» за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

1. **Передача «Объекта» и переход права собственности на «Объект»**

3.1. Переход права собственности на «Объект» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном пунктами 2.1. - 2.4. Договора. «Объект» считается переданным «Покупателю» по Договору после подписания акта приема-передачи сторонами Договора.

3.2. «Объект» осмотрен «Покупателем». Состояние «Объекта» «Покупателю» известно, претензии к «Комитету» отсутствуют. «Объект» передается «Комитетом» и принимается «Покупателем» по акту приема‑передачи в пятидневный срок с момента его полной оплаты по Договору.

С даты подписания акта приема-передачи на «Покупателя» переходят все риски случайной гибели или повреждения «Объекта».

3.3. Переход права собственности на «Объект» по Договору подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности «Покупателя» считается возникшим с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт «Покупатель».

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема‑передачи, «Стороны» настоящего Договора обязаны подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из сторон Договора на регистрацию перехода права собственности на «Объект».

1. **Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по  настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктами 2.1. - 2.4. Договора порядка оплаты цены (стоимости) «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Комитету» неустойку, устанавливаемую в размере 0,1 % от невыплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка уплаты цены продажи «Объекта» в  сумме и сроки, указанные пунктах 2.2., 2.3. Договора, свыше 5 (пяти) рабочих дней считается односторонним отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по настоящему Договору. Оформление Сторонами соглашения о  расторжении Договора в данном случае не требуется. Договор считается прекращенным с момента отказа «Покупателя» от  исполнения обязательств по договору.

Оплаченная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, «Покупателю» не  возвращается. Расторжение Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.2. Договора.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя», средства внесенные «Покупателем» на счет «Комитета», включая задаток, не возвращаются.

1. **Заключительные положения**

5.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в  соответствии с  законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае недостижения Сторонами соглашения по спорным вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны обращаются в  суд по месту нахождения «Комитета» в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5.3. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. «Покупатель» после государственной регистрации права собственности на  «Объект» имеет право на однократное предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для завершения строительства расположенного на нем «Объекта». Оформление прав на земельный участок под завершенным строительством объектом осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Комитет:**  Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.  ИНН 7410001770, КПП 745701001,  Место нахождения: 456110,Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45  Тел.: (35147)2-30-77  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Егоров Ю.Д./  М.П. | |  | | --- | | **Покупатель:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

АКТ

приема-передачи

город Катав-Ивановск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в  лице председателя Егорова Юрия Дмитриевича, действующего на основании Положения, действующий от имени собственника объекта незавершенного строительства Ждакова Виталия Михайловича на основании решения Катав-Ивановского городского суда Челябинской области от 04.04.2023 года по делу № 2-276/2023, именуемый в дальнейшем «Комитет», с  одной стороны, и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании [Договора](consultantplus://offline/ref=98FCD66D9A2F7512376935CD02B833D9A918B6651480FDFB3438E31D9E471471D6439F1A2B2845D21192712EED1DI)   
купли-продажи объекта незавершенного строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Комитет» передал «Покупателю», а «Покупатель» принял в собственность объект незавершенного строительства - отдельно стоящий жилой дом усадебного типа, одноэтажный, с кадастровым номером 74:10:0503004:11, площадью застройки 80 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства 8%, расположенный по адресу (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский район, с. Верх-Катавка, ул. Советская, 100 (далее – Объект).
2. На момент подписания акта приема-передачи «Покупатель» подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта, указанного в пункте 1 настоящего акта приема-передачи, в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения Объекта. Претензий по характеристикам и свойствам Объекта, указанного в пункте  1 настоящего акта приема-передачи, которые могут повлиять на планируемое «Покупателем» использование и стоимость Объекта, «Покупатель» не имеет.
3. Расчет между сторонами произведен полностью, претензий стороны друг к другу не имеют.
4. Право собственности на Объект возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности к «Покупателю». Риск случайной гибели или повреждения Объекта до этого момента несет собственник объекта.
5. Настоящий акт приема–передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью [Договора](consultantplus://offline/ref=B1C58EA06D89F4BDD250B63F2B221B0BD8684A615E15DF95ABD107CE298618B7B36D3B9A0357FB2FF7A89B8703ADS) купли-продажи объекта незавершенного строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Комитет:**  Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.  ИНН 7410001770, КПП 745701001,  Место нахождения: 456110,Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45  Тел.: (35147)2-30-77  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Егоров Ю.Д./  М.П. | |  | | --- | | **Покупатель:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  М.П. | |